

Số: 98/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 706 /CV

Ngày: 03 tháng 11 năm 2020
Vĩnh Phúc II.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh

- Công ty TNHH du lịch và thương mại Ngọc Bảnh (đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Bảnh).

- Bà Nguyễn Thị Thu Hằng

- Anh Nguyễn Ngọc Thanh Bình.

- Anh Nguyễn Ngọc Minh.

Căn cứ Thông báo số 80/2020/TBBĐG-S1QG ngày 28/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2020/ĐG/S1QG ngày 26/10/2020.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc II.

Địa chỉ: số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Hùng Vương, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH du lịch và thương mại Ngọc Bảnh (đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Bảnh).

Địa chỉ: thôn Điền Xá, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thu Hằng

2. Anh Nguyễn Ngọc Minh.

Địa chỉ: thôn Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Anh Nguyễn Ngọc Thanh Bình.

Địa chỉ hiện tại: Số nhà 17 dãy B7 khu tập thể sân bay Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 99+98, tờ bản đồ số 05, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã chuyển nhượng còn 285 m², diện tích kê biên thực tế là 283,8 m² (trong đó thửa đất số 99 có diện tích 277,8 m²; thửa đất số 98 có diện tích 6 m²) tọa lạc thôn Bắc Thượng, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, Giấy

chứng nhận số BB 248848 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 22/10/2010 mang tên ông Nguyễn Ngọc Bảnh.

2. Giá khởi điểm: **1.032.237.198 đồng**

(Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi tám đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ (Năm trăm nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2020 đến 11h00' ngày 22/11/2020 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia từ ngày 19/11/2020 đến hết ngày 23/11/2020 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7. Xem hiện trạng tài sản: ngày 02/11/2020 và ngày 03/11/2020 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 99+98, tờ bản đồ số 05, thôn Bắc Thượng, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 25/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc giải quyết việc thi hành án).

10. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 3.000.000 đồng

11. Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

- Trụ sở chính: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Địa chỉ văn phòng: Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II; Công ty TNHH du lịch và thương mại Ngọc Bảnh (đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Bảnh), bà Nguyễn Thị Thu Hằng, anh Nguyễn Ngọc Thanh Bình, anh Nguyễn Ngọc Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn